

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ
ΤΗ, 8 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1976

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
364

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Θεσσαλονίκης. 1
- Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Κερατσινίου (Ἀττικῆς). 2
- Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Καλλιθέας (Ἀττικῆς). 3

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

- Περὶ εἰδοποιήσεως τῆς γενομένης παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως λόγω ἐκδοθείσης πράξεως προσηκρώσεως καὶ ἀναλογισμοῦ τῆς Νομαρχίας τοῦ Δυτικοῦ Διαμερίσματος Ἀττικῆς, δημοτικῶν ἀκινήτων τμήματος ἐκ καταργηθείσης παλαιᾶς δημοτικῆς ὁδοῦ ἐντὸς τοῦ ἐγκριμένου σχεδίου τοῦ Δήμου Μάνδρας Ἀττικῆς. 4

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

- Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Θεσ/νίκης.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἐχόντες ὑπ' ὄψει τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λπ.» ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἀρθρῶν 2 (παρ. 1), 3, 9 καὶ 70 αὐτοῦ, τοῦ ἀπὸ 8.9.1923 Δ/τος

«περὶ καθορισμοῦ τῆς κατὰ τὸ ἀρθρον 3 τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λπ. προθεσμίας» (ΦΕΚ 257 τ.Α) καὶ τὸ ὅτι ἡ κατὰ τὸ διάταγμα αὐτὸ προθεσμία παρῆλθεν ἀπρακτος, τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ Γ.Ο.Κ., «ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α) καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἀρθρου 25B αὐτοῦ καὶ ἰδόντες τὰς ὑπ' ἀριθμ. 691/1974, 1331/1974, 155/1976 καὶ 771/1976 γνωμοδοτήσεις τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμήμα Μελετῶν) ὡς καὶ τὴν ὑπ' ἀριθμ. 689/1976 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ Ἡμετέρου ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑπουργοῦ, ἀπεφασίσαμεν καὶ διατάσσομεν :

Ἄρθρον μόνον

1. Ἐγκρίνεται ἡ τροποποίησις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Θεσσαλονίκης δι' ἐπαυξήσεως τοῦ, διὰ τοῦ ἀπὸ 29.9.1973 Π.Δ/τος «περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Θεσσαλονίκης καὶ τῶν ὁρῶν καὶ περιορισμῶν δομῆσεως ἐνίων οἰκοπέδων αὐτοῦ» (ΦΕΚ 291/Δ), ἐγκριθέντος χάωρου δι' ἀνέγερσιν Δικαστικοῦ Μεγάρου, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Προϊσταμένου τῆς Ὑπηρεσίας Οἰκισμοῦ τεθεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθμ. Ε. 33544/1976 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1 : 500, οὗτινος συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

2. Κατὰ τὸ πρόσωπον τῶν οἰκοπέδων, ὠκοδομημένων ἢ μὴ, τῶν κειμένων ἐντὸς τοῦ διὰ τῆς παραγράφου 1 τοῦ παρότος τροποποιουμένου ὑπ' ἀριθμ. 3 οἰκοδομικοῦ τετραγώνου καταργοῦνται αἱ ὑπὸ τοῦ ἐγκριμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου προβλεπόμεναι στοαί, ὡς ἐν τῷ αὐτῷ διαγράμματι ἐμφαίνεται.

Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑπουργόν, ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 1 Ὀκτωβρίου 1976

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

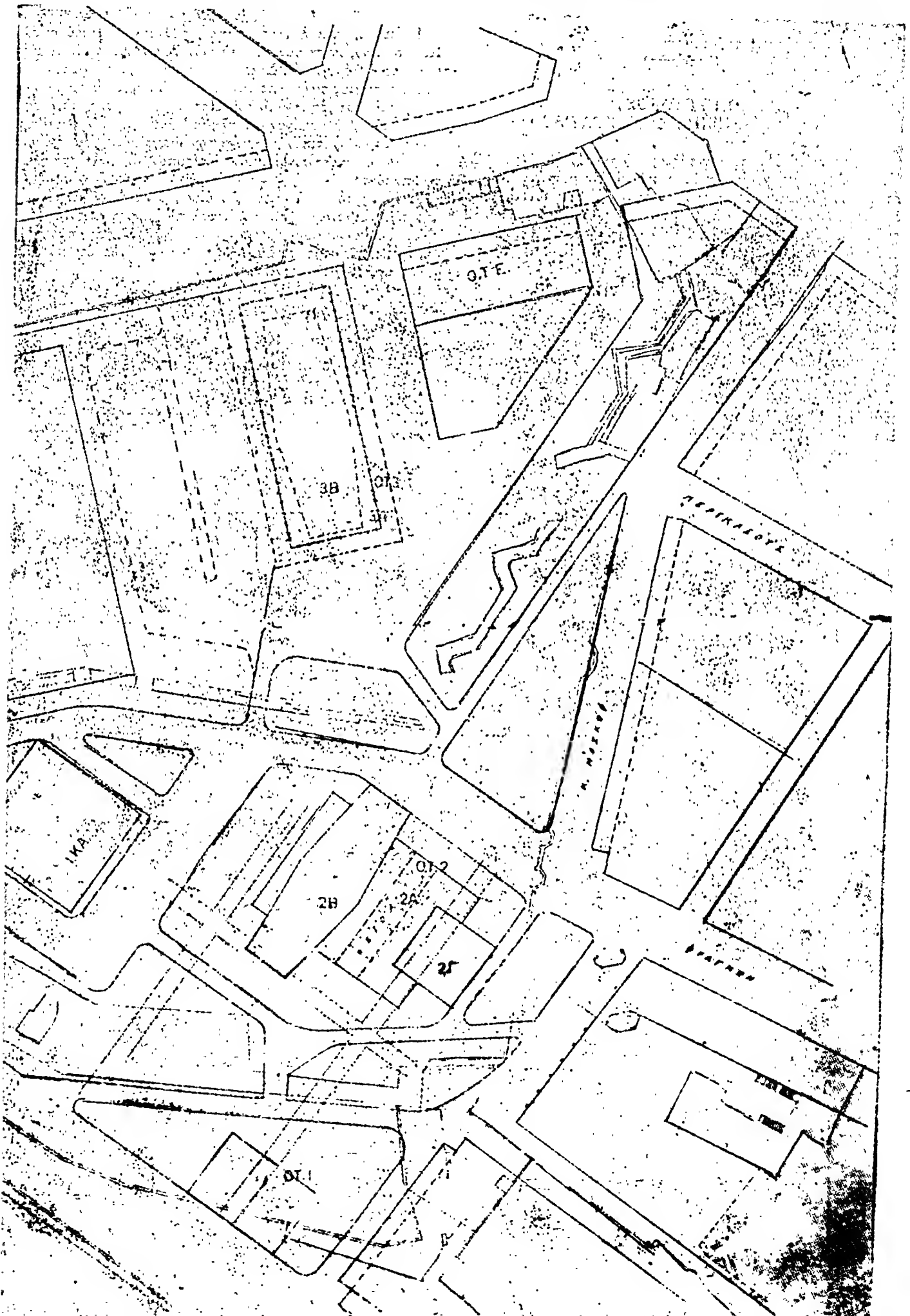
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ἜΡΓΩΝ
ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ ΣΤΡΑΤΟΣ

Θ Ε Ξ Α Λ Ο Ι Ν Ι Κ Η κ Α Τ Α 7500

NOTES: 10000

ΧΡΟΣ ΔΙ' ΑΝΕΓΕΡΣΙΝ
ΔΙΚΑΣΤΙΚΟΥ ΜΕΤΑΡΟΥ

[illegible]



(2)

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Κερατσινίου
(Ἀττικῆς)

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Ἐχόντες ὑπ' ὄψει τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἀρθρῶν 2 (παρ. 1), 3,9, καὶ 70 αὐτοῦ, τῆς παρ. 3 τοῦ ἀρθρου 12 τοῦ Ν.Δ. 1262/1972 (ΦΕΚ. 194/Α), ὡς αὕτη ἀντικατεστάθη διὰ τοῦ ἀρθρου 3 τοῦ Ν.Δ. 198/1973 (ΦΕΚ. 267/Α) καὶ ἰδόντες τὴν ὑπ' ἀριθμ. Ε. 22219/2908/19.9.1973 ἀπόφασιν τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων ἔργων (ΦΕΚ. 277/Δ), τὴν ὑπ' ἀριθ. 1289/1974 ἀπόφασιν τῆς ὁλομελείας τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας τὴν ὑπ' ἀριθ. 105/1975 πρᾶξιν τοῦ Δημοτικού Συμβουλίου Κερατσινίου, τὰς ὑπ' ἀριθ. 169/1975 καὶ 559/1976 γνωμοδοτήσεις τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων ἔργων (Τμήμα Μελετῶν), ὡς καὶ τὴν ὑπ' ἀριθ. 705/1976 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ Ἡμετέρου ἐπὶ τῶν Δημοσίων ἔργων Ὑπουργοῦ, ἀπεφασίσαμεν καὶ διατάσσομεν :

Ἄρθρον μόνον

1. Ἐγκρίνεται ἡ τροποποίησις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Κερατσινίου, κατὰ τὸν μεταξὺ τῶν ὁδῶν Σαλαμῖνος, Ρήγα Φεραίου, Φλέμιγκ καὶ Σικελιανοῦ κοινόχρηστον γῶρον καὶ ὁ χαρακτηρισμὸς τμήματος αὐτοῦ, ὡς οἰκοδομικοῦ τετραγώνου ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Προϊσταμένου τῆς Ὑπηρεσίας Οἰκισμοῦ θεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 33897/1976 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1 : 500, οὗτινος συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

2. Κατὰ τὸ πρόσωπον τῶν οἰκοπέδων, ὡκοδομημένων ἢ μὴ, τῶν κειμένων ἐντὸς τοῦ κατὰ τὴν προηγουμένην παράγραφον οἰκοδομικοῦ τετραγώνου, ἐπιβάλλεται προκήπιον (πρασινιά) πλάτους τριῶν (3.00) μέτρων, ὡς ἐν τῷ αὐτῷ διαγράμματι ἐμφαίνεται.

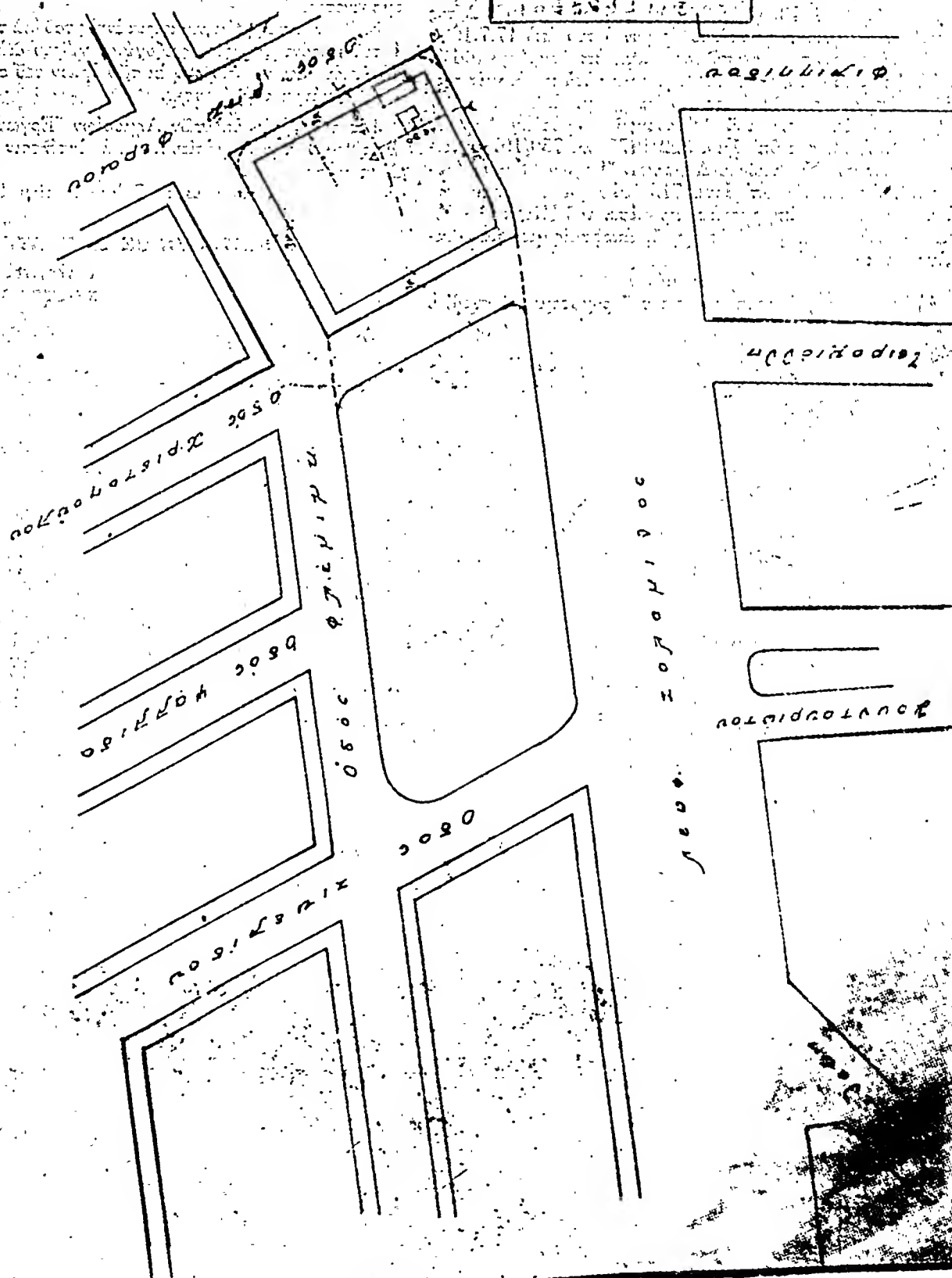
Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων ἔργων Ὑπουργόν, ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 14 Ὀκτωβρίου 1976

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΣΑΤΣΟΣ**

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ ΣΤΡΑΤΟΣ**

ΚΕΡΑΤΣΙΝΙ ΚΑ 1:500



(3)

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Καλλιθέας Ἀττικῆς.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Ἐχόντες ὑπ' ὄψει τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἀρθρῶν 2 (παρ. 1), 3, 9 καὶ 70 αὐτοῦ, τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ Γ.Ο.Κ.», ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α), τῆς παρ. 3 τοῦ ἀρθρου 12 τοῦ Ν.Δ. 1262/1972 (ΦΕΚ 194/Α), ὡς αὕτη ἀντικατεστάθη διὰ τοῦ ἀρθρου 3 τοῦ Ν.Δ. 198/1973 (ΦΕΚ 267/Α), τοῦ ἀπὸ 8.9.1923 Δ/τος «περὶ καθορισμοῦ τῆς κατὰ τὸ ἀρθρον 3 τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λπ., προθεσμίας» (ΦΕΚ 257/Α) καὶ τὸ ὅτι ἡ κατὰ τὸ Διάταγμα αὐτὸ προθεσμία παρῆλθεν ἀπρακτος, καὶ ἰδόντες τὴν ὑπ' ἀριθμ. Ε. 22219/2908/19.9.1973 ἀπόφασιν τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων (ΦΕΚ 277/Δ), τὰς ὑπ' ἀριθ. 322/1975 καὶ 750/1976 γνωμοδοτήσεις τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμήμα Μελετῶν), ὡς καὶ τὴν ὑπ' ἀριθ. 715/1976 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ Ἡμετέρου ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑπουργοῦ, ἀπεφασίσσαμεν καὶ διατάσσομεν :

Ἄρθρον μόνον

1. Ἐγκρίνεται ἡ τροποποίησις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου

Καλλιθέας (Ἀττικῆς) διὰ τοῦ Χαρακτηρισμοῦ τοῦ ὑπὸ στοιχεῖα Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α τμήματος τοῦ ὑπὸ τῶν ὁδῶν Ἀργυρουπόλεως, Λυκούργου, Ἀνώνμου καὶ τῆς λεωφόρου Ἰλισσοῦ περικλειομένου οἰκοδομικοῦ τετραγώνου ὡς χώρου δι' ἀνέγερσιν Σχολείου, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Προϊσταμένου τῆς Ὑπηρεσίας Οἰκισμοῦ τεθεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀρ. Ε. 33896/1976 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1 : 500, οὗτινος συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

2. Κατὰ τὸ πρόσωπον τῶν οἰκοπέδων, ὠκοδομημένων ἢ μὴ, τῶν κειμένων ἐντὸς τοῦ διὰ τῆς παραγράφου 1 τοῦ παρόντος χαρακτηριζομένου χώρου δι' ἀνέγερσιν Σχολείου καταργεῖται τὸ προβλεπόμενον ὑπὸ τοῦ ἐγκειμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου προκήπιον (πρασινά), ὡς ἐν τῷ αὐτῷ διαγράμματι ἐμφαίνεται.

3. Τὰ ἀνεγερθῆσόμενα κτίρια ἐντὸς τοῦ διὰ τῆς παραγράφου 1 τοῦ παρόντος χαρακτηριζομένου χώρου διὰ τὴν ἀνέγερσιν Σχολείου δεόν νὰ ἀπέχουν ἐκ τῶν ὁρίων τοῦ οἰκοπέδου πέντε (5.00) μέτρα τοῦλάχιστον.

Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑπουργόν, ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 7 Ὀκτωβρίου 1976

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ἜΡΓΩΝ
ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ ΣΤΡΑΤΟΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(4)

Περὶ εἰδοποιήσεως τῆς γενομένης παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως λόγω ἐκδοθείσης πράξεως προσηκυρώσεως καὶ ἀναλογισμοῦ τῆς Νομαρχίας τοῦ Δυτικοῦ Διαμερίσματος Ἀττικῆς, δημοτικοῦ ἀκινήτου τμήματος ἐκ καταργηθείσης παλαιᾶς δημοτικῆς ὁδοῦ ἐντὸς τοῦ ἐγκεκριμένου σχεδίου τοῦ Δήμου Μάνδρας Ἀττικῆς.

Ὁ Γεώργιος Νικολάου Κολοβέντζος, κάτοικος Μάνδρας Ἀττικῆς, ἐδὼς Θησέως ἀριθ. 13, γνωστοποιεῖ ὅτι, δυνάμει ὑπ' ἀριθ. 29/1.2.1974 πράξεως προσηκυρώσεως καὶ ἀναλογισμοῦ τῆς Ὑπηρεσίας Πολεοδομίας (Τμήμα Β) τῆς Νομαρχίας τοῦ Δυτικοῦ Διαμερίσματος Ἀττικῆς προσηκυρώθη ἔκτασις 16,40 Μ2 ἐκ τῆς παλαιᾶς δημοτικῆς ὁδοῦ ἐπὶ τῆς ὁδοῦ Θησέως ἀριθ. 13 εἰς τὴν ἐν συνεχείᾳ ταύτης ἰδιοκτησίαν μου, καταργηθείσης ταύτης διὰ τοῦ ἐν ἰσχύι ρυμοτομικοῦ σχεδιαγράμματος τοῦ Δήμου Μάνδρας Ἀττικῆς καὶ ἐν συνεχείᾳ δι' αἰτήσεώς μου πρὸς τὸ ἀρμόδιον Μονομελὲς Πρωτοδικεῖον Ἀθηνῶν, ἡτησάμην τὸν καθοριστὸν τιμῆς μονάδος ἀποζημιώσεως διὰ τὴν ἀνωτέρω ἔκτασιν ἵνα ἀποζημιώσω τὸν Δήμον Μάνδρας, ἐκδοθείσης ἐπὶ ταύτης τῆς ὑπ' ἀριθ. 366/1976 ὁριστικῆς καὶ τελεσιδίκου ἀποφάσεως τοῦ ὡς ἄνω Δικαστηρίου ἣν νομίμως ἐκοινοποίησα πρὸς τὸν Δήμον Μάνδρας καὶ μετὰ ταῦτα παρακατέθεσα εἰς τὸ ἀρμόδιον Ταμεῖον Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων Ἐλευσίνος, δραχμὰς 8.200, δηλο-

νῶτι πρὸς 500 δραχμὰς κατὰ τετραγ. μέτρον ὡς καθώρισεν ἡ ἀνωτέρω ἀπόφασις. ληφθέντος παρ' ἐμοῦ τοῦ ὑπ' ἀριθ. 2640/1976 γραμματίου συστάσεως τῆς ὡς ἄνω παρακαταθήκης, ὅπερ καὶ κατέθεσα νομίμως εἰς τὸν ἀρμόδιον Συμβολαιογράφον Ἐλευσίνος Ἰωάννην Τσαγκαρούλην, συνταχθείσης τῆς περὶ τούτου ὑπ' ἀριθ. 9549 τῆς 30.8.1976 πράξεως καταθέσεως διὰ τὴν αἰτίαν ταύτην καὶ ἵνα ὁ Δήμος Μάνδρας ἀναλάβῃ τὸ γραμματίον τοῦτο καὶ εἰσπράξῃ ἀμέσως τὴν ἀνωτέρω ἀποζημιώσιν, κοινοποιήσας μάλιστα καὶ ἀντίγραφον ταύτης πρὸς τὸν Δήμον Μάνδρας Ἀττικῆς, διὰ τὴν αἰτίαν ταύτην, ὡς τοῦτο δείκνυται ἐκ τῆς ὑπ' ἀριθ. 15119 τῆς 6.9.1976 ἐκδόσεως ἐπιδόσεως τοῦ δικαστικοῦ ἐπιμελητοῦ τῶν ἐν Ἀθῇναις Πρωτοδικῶν Χρ. Καλύβα, τηρηθείσης εὔτω μέχρι σήμερον ἀπάτης τῆς νομίμου διαδικασίας διὰ τὴν αἰτίαν ταύτην. Πρὸς γνῶσιν καὶ διὰ τὰς νομίμους συνεπείας καὶ μετὰ τῆς ἐπιφυλάξεως παντὸς ἐν γένει ἐτέρου νομίμου δικαιώματός μου, γίνεται ἡ παρούσα εἰδοποίησις πρὸς τὸν Δήμον Μάνδρας Ἀττικῆς διὰ τὴν ἀκώλυτον τῆς προσηκυρώσεως ἀνωτέρω ἔκτασεως ὑπὲρ ἐμοῦ κατάληψιν ταύτης.

Ἐν Ἀθῇναις τῇ 2 Νοεμβρίου 1976

Ὁ Πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΑΝ. ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

(Ἀριθ. τριπλ. Ταμ. Ι' Εἰσ. Ἀθ. 26928 τῆς 29.10.1976)